

## Акт

### Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи»

СНТ «Поркузи» от «18» мая 2023 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст.

20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Поркузи» в составе комиссии Будаковой В.М., Бижко Н.Б., Войцеховской Л.А. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» за 2022 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.

#### **Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» включала:**

1. Проверку первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку по расчётам оплаты труда по заработной плате труда штатных сотрудников;
6. Проверку налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку сверки поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку анализа перевода денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Поркузи»;

#### **С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:**

- - Смета на 2022 год;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие в 2022 году, трудовые договоры.
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2022 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2022 году;

- - Налоговая отчетность за 2022 год;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2022 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

**Настоящей ревизией установлено следующее: Бухгалтерский учет:**

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Поркузи», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01. 2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Садовод». Все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговой проверку.
4. Отчетность перед госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов за нарушение в отчетности нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

**Документы по заработной плате и страховым взносам:**

- ведомости начисления заработной платы,
- платежные ведомости,
- таблицы учета рабочего времени,
- ведомости начисления страховых взносов.

Заработная плата начислялась в 2022 году сотрудникам СНТ «Поркузи» на основании штатного расписания с приложением таблицы учёта рабочего времени.

**Общий фонд з/платы за год составил – 1 746 000,00 рублей по смете запланировано – 1 723 500,00 рублей.**

СНТ «Поркузи» применяет упрощённую систему налогообложения, налоги оплачиваются с фонда оплаты труда и земельный налог за земли общего пользования. За 2022 год начислены страховые взносы в ПФ и ФСС от несчастных случаев в сумме 524 149,20 рублей, земельный налог- 785 793,00 рублей. В бюджет налоги перечислены полностью. Просроченной задолженности перед сотрудниками по выплате зарплаты нет.

**Документы по авансовым отчетам:**

Денежные средства под отчет перечислялись председателю правления, главному бухгалтеру и энергетик.

Все отчеты имеют документальное подтверждение израсходованных средств. Все средства были израсходованы в пределах статей утвержденной на 2022 год сметы.

Нарушений не обнаружено, претензий к оформлению авансовых отчетов нет.

### **Проверка движения денежных средств:**

**Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2022 года Датой окончания отчетного периода 31.12.2022 года.**

Доходная часть бюджета СНТ «Поркузи» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих поступлений и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2022 г составляет **3 543 686,88 руб.**, что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2022 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Поркузи» за 2022 год.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
3 543 686,88 руб.	<b>19 326 595,07 руб.</b>	19 303 861,27 руб.	3 547 622,34 руб.

Из них:

- - Погашение задолженности по взносам 2016-2021 г – 2 057 750,00 руб.;
- - Членские взносы садоводов СНТ «Поркузи» - 6 521 700,00 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию – 8 140 027,53 руб.;
- - Целевой взнос на подстанцию – 230 600,00 руб.;
- - Целевой взнос АСКУЭ – 826 620,00 руб.;
- - Прочие поступления – 1 549 897,54 руб (из них 182 800,00 руб. ИП Василенко М.П. на восстановление дорог)

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100 % статья дохода не выполняется, но по сравнению с предыдущими годами есть заметное улучшение исполнения садоводов обязательств перед Товариществом.

### **Выполнение сметы расходов СНТ «Поркузи» за 2022 год:**

Бюджет Товарищества «Поркузи» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Самые большие затраты Товарищества связаны с оплатой электроэнергии. В

отчетный период ООО «РКС-Энерго» было начислено 9 500 863,30 руб. Собрано за отчетный период 8 140 027,53 руб. Разница в размере – 1 360 835,77 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Чтобы избежать последствий (начисления пеней и штрафов, а также отключения электроэнергии) от задолженности перед ООО «РКС-Энерго», данная сумма была оплачена за счет членских взносов.

**Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям.**

**Выполнение сметы расходов за 2022 г:**

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение
1	Обслуживание дорог (грейдер, трактор, щебень, крошка, уборка снега)	800 000	1 018 516
2	Земельный налог за земли общего пользования	785 793	785 793
3	Взносы в бюджетные во внебюджетные фонды	744 532	743 809
4	Вывоз мусора	1 200 000	1 478 252
5	Благоустройство территории, покос травы, опил кустарника	210 000	308 540
6	Содержание электрохозяйства	290 000	498 743
7	Уличное освещение, лампы на замену, проекторы	150 000	104 960
8	Общехозяйственные расходы	80 000	112 391
9	Обслуживание шлагбаумов	170 000	205 370
10	Приобретение и установка камер видеонаблюдения	70 000	124 100
11	Содержание пунктов пропуска	1 250 000	1 215 000
12	Тревожная кнопка 2 шт	60 000	80 677
13	Юридическое обслуживание	140 000	43 000
14	Банковское обслуживание	28 430	28 700
15	Видеонаблюдение, интернет	70 800	54 977
16	Заработная плата администрации и обслуживающего персонала	1 499 445	1 500 512
17	Канцелярия + заправка картриджей	61 000	33 758
18	IC + отчетность (обслуживание)	20 000	29 803
19	Устройство переездов + трубы	418 000	364 250

### **Ревизионная комиссия отмечает:**

По плану членских взносов должно быть собрано 8 148 000,00 руб., всего за 2022 год членских взносов поступило на сумму 6 521 700,00 руб. Недобор средств составил 1 626 300,00 руб.

Исполнение сметы по статьям было выполнено с использованием средств, поступивших за погашение задолженности предыдущих периодов.

Имеется некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Поркузи», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

### **Рекомендовано для дальнейшей работы:**

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.
3. Активизировать проведение разъяснительной работы по подготовке к собраниям и их посещению собственниками участков для более активного участия в жизни СНТ.

Будакова Вера Михайловна



Бижко Надежда Борисовна



Войцеховская Люция Александровна

