

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ

к приходно-расходной смете на 2024 год СНТ «Поркузи».

Настоящее финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Поркузи» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Поркузи».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан на один садовый участок.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов утвержден на общем собрании членов нашего товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Поркузи» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

Текущее содержание инфраструктуры

1. Обслуживание дорог общего пользования

Поддержание дорог общего пользования, включает в себя выравнивание дороги грейдером, подсыпку и ямочный ремонт просевшей части дороги щебнем, крошкой или другими материалами, работу трактора и уборку территории от снега в зимний период. Общая протяженность дорог общего пользования СНТ, примерно 20,3 км.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год- **900 000,00 руб.**

2. Земельный налог.

Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Площадь земель общего пользования 424753 кв.м.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **785 793,00 руб.**

3. Вывоз ТКО.

Товариществом заключен договор с АО " Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО" на вывоз ТКО. Вывоз производится по заявке. Объем ТКО по 2022 году 1765,55 метра кубических.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **1 500 000,00 руб.**

5. Благоустройство территории, покос травы, вырубка кустарника, ремонт трубопереездов.

Противопожарное содержание территории. Валка аварийных деревьев, вырубка кустарника, покос травы. Ремонт трубопереездов.

Предлагаемые суммы для утверждения за календарный год: - **279 000,00 руб.**

5. Содержание электрохозяйства

Приобретение и замена неработающих автоматических выключателей на электроподстанции, аварийное обслуживание электросетей и подстанций. Ежегодное обучение и аттестация персонала, текущий ремонт сетей, замена и выравнивания опор ЛЭП-0,4 кв.

Предлагаемые суммы для утверждения за календарный год: - **314 000,00 руб.**

6. Уличное освещение, лампы, прожекторы.

Оплата электроэнергии уличного освещения, приобретение ламп взамен неработающим, приобретение прожекторов для дополнительного освещения мест общего пользования.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **157 000,00руб.**

7. Общехозяйственные расходы: сайт, хостинг, хозяйственный инвентарь, содержание оргтехники, приобретение канцелярских принадлежностей.

У товарищества есть сайт по адресу <http://sntporkuzi.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов.

Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь, и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков и другого оборудования.

Ремонт и обслуживание оргтехники.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, банковских документов, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **157 615,00 руб.**

8. Обслуживание и приобретение шлагбаумов.

Приобретение шлагбаумов и замена изношенных частей шлагбаумов.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **290 000,00 руб.**

9. Приобретение и установка камер видеонаблюдения.

Приобретение и установка дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год -

70 000,00 руб.

10. Содержание пунктов пропуска.

Оплата за оказание услуг по организации работ пунктов пропуска и контроля проезда на территорию СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год -

1 250 000,00 руб.

11. Юридические услуги.

Нотариальные и судебные расходы, подготовка и рассылка информации, уведомлений, получение данных из реестра.

Ведение реестра товарищества: предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками для этих целей получают ключи ФГИС ЕГРН.

Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Могут понадобиться судебные расходы для защиты интересов СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год -

195 000,00 руб.

12. Банковские обслуживание.

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами ЗАО «СБЕРБАНК».

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **42 300,00 руб.**

13. Видеонаблюдение на территории СНТ.

Видеонаблюдение (12 камер) с функцией хранения и доступ в интернет, договор ООО «ВИЛТЕЛ»

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **71 000,00руб.**

14. Фонд оплаты труда (заработная плата администрации и обслуживающего персонала, взносы в бюджетные и во внебюджетные фонды).

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

За исполнение функций: Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.), представляет интересы товарищества в районной администрации, санитарном надзоре, технологическом надзоре по мере своей компетенции, ежемесячно снимает и фиксирует показания приборов учета электроэнергии, проводит работу со злостными неплательщиками по ликвидации задолженности, участвует в судебных процессах в качестве истца, ответчика и третьего лица, организационный работы и контроль выполнения работ подрядчиками организаций согласно договору,

рассматривает заявления членов товарищества и другое – оплата согласно штатному расписанию 37410,00 руб.

Бухгалтера - (составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей), ежемесячный расчет потребленной электроэнергии по счетчикам АСКУЭ, обработка и разнесение денежных средств, поступающих на расчетный счет и другое – оплата согласно штатному расписанию 34800,00 руб.

Работник экологической службы - (обслуживание площадки ТКО, уборка площадки, погрузка ТБО в контейнеры, складирование негабарита, сжигание растительного мусора, частичная сортировка отходов, заявка на вывоз ТКО). – оплата согласно штатному расписанию 12180,00 руб.

Энергетик – организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт электрооборудования, обеспечение электроэнергией, руководит разработкой графиков ремонта электрического оборудования, обеспечивает составление заявок и необходимых расчетов на приобретение материалов, запасных частей для ремонта электрооборудования, участвует в разработке планов перспективного развития электрохозяйства, участвует в испытаниях и приемке электрооборудования, осуществляет контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, инструкций по эксплуатации электроустановок и использованию электрооборудования, проводит работу по обмену опытом в области эксплуатации электрического оборудования и другое – оплата согласно штатному расписанию 8700,00 руб.

Электрик – обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надежную работу обслуживаемых электрических сетей и электрооборудования, относящихся к имуществу товарищества, подключение и отключение от электросетей по решению правления и Председателя СНТ, вновь возводимых строений, строений с нарушением ТУ присоединения, домов и строений должников товарищества, не допускает подключения к электросетям участков товарищества от смежных участков, производит планово-предупредительный ремонт электрической части оборудования,

ликвидирует неисправности в работе устройств, соблюдает правила охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности и другое – оплата согласно штатному расписанию 7830,00 руб.

Системный администратор – ведение сайта, ведение базы данных для проезда на территорию, обработка видеоматериала, поддержание в рабочем состоянии компьютерной и оргтехники, установка компьютерных программ, регистрация новых пользователей, взаимодействие с техническими службами в случае установки нового оборудования, регулярного обслуживания, а также в случае возникновения поломок и нарушений связи, участие в собраниях, обсуждениях, совещаниях, касающихся его деятельности – оплата согласно штатному расписанию 25665,00 руб.

НДФЛ (13%) – 226 980,00 рублей в год

ОПС (22%) – 384 120,00 рублей в год

ФФОМС (5,1%) – 89 046,00 рублей в год

ФСС (ОСС) 2,9 % - 50634,00 рублей в год

ФСС травматизм (0,2%) - 3492,00 рублей в год

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год с **2 273 292,00**
рубля

15. Электронный документооборот и обслуживание программы 1С

Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур».

Годовое обслуживание и обновление программы 1С, для ведения бухгалтерского учета.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **31 000,00 руб.**

Выводы

В смете произведен расчет взносов и платежей, которые составляют 840 владельцев садовых участков – 9900,00 рублей

ФЭО утверждено на общем собрании 17.06.23.

Проект сметы утвержден заседанием правления от 18.05.2023