

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «Поркузи»
массива «Мишкино-Поркузи»

Повестка дня:

1. Утверждение Решений Отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года.
2. Отчет председателя СНТ «Поркузи» о выполненных работах в период с сентября 2020 года по настоящее время и реконструкция электроснабжения СНТ.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2021 год и размера взносов.
5. Прием новых членов СНТ «Поркузи».
6. Разное.

До открытия собрание происходило общение председателя СНТ с участниками собрания по вопросам всех этапов реконструкции электросетей СНТ «Поркузи».

Регистрация членов СНТ «Поркузи» в 14-20 завершается. По данным регистраторов в списках участников зарегистрировано 203 человека.

Председатель СНТ Коцюба В.В. предложил присутствующим открыть собрание, регистрацию опаздывающих осуществлять в течении всего собрания.

Кто за это предложение — просьба голосовать.

Голосовали: против — 3 голоса, воздержавшихся — нет, за — 200 голосов.

Постановили: открыть собрание.

Председатель СНТ Коцюба В.В. объявляет, что решением правления СНТ «Поркузи» он будет вести Общее собрание. Возражений не поступило.

Ведение протокола собрания и подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня поручен Жаровой Ольге и члену правления Алтуховой Елене.

Председатель собрания Коцюба В.В. объявляет: поступило предложение утвердить следующую повестку дня :

1. Утверждение Решений Отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года.
2. Отчет председателя СНТ «Поркузи» о выполненных работах в период с сентября 2020 года по настоящее время и реконструкция электроснабжения СНТ.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2021 год и размера взносов.
5. Прием новых членов СНТ «Поркузи».

6. Разное.

Проголосовали за данную повестку: против — 5 голосов, воздержались — 2 голоса, за — 196 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня.

Председатель собрания Коцюба В.В. предложил собранию утвердить регламент: выступающему до 10 минут, в прениях до 3 минут.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, принято единогласно.

Постановили: утвердить предложенный регламент.

1. Утверждение решений отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года.

Председатель Коцюба В.В. напомнил участникам собрания о решениях отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года, прошедшего в условиях пандемии, когда СНТ «Поркузи» было в «красной зоне» и собрание проводилось в соответствии с пунктом 22 закона 217-ФЗ от 27 июня 2017 года в редакции 307-ФЗ от 31 июля 2020 года в связи с пандемией.

Коцюба В.В. зачитал присутствующим членам СНТ протокол собрания 12 сентября 2020 года и озвучил решения, принятые собранием, при этом отметил, что для утверждения новой редакции Устава не было и нет кворума.

Коцюба В.В. предложил присутствующим проголосовать за утверждение решений отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года.

Голосовали: против — 13 голосов, воздержавшихся — 2 голоса, за — 188 голосов.

Постановили: утвердить решения отчетно-выборного собрания 12 сентября 2020 года.

2. Собранию представлен отчет работы правления СНТ «Поркузи» за 2020-21 г.

Докладчик председатель СНТ «Поркузи» Коцюба Валерий Васильевич доложил участникам собрания о выполненных работах за предыдущий год. Самые большие расходы составляет вывоз мусора — 1 миллион 421 тысяча рублей. Это при том, что правление организовало отдельный сбор пластика и его вывозят бесплатно. Если бы все садоводы рачительно хозяйствовали и загружали в контейнера только бытовой мусор — расходы на вывоз мусора реально стали меньше. На содержание дорог было потрачено 579 тысяч рублей. В связи с тем, что правление приняло решение не отсыпать больше дороги известковым щебнем, основные расходы составила планировка дорог длиннобазовым автогрейдером, корректировка проезжей части дорог экскаватором JCB и очистка трактором дорог от снега универсальной лопатой. Продолжались работы по строительству и углублению водозаборов на пожарных водоёмах согласно Генплана. Кроме того, продолжались работы по отсыпке грунтом болота для создания спортивного городка на Песчанке между садовыми участками 925а и 931.

Были получены технические условия от АО ЛОЭСК на увеличение разрешенной мощности СНТ «Поркузи» до 950 кВт. За счет добровольных целевых взносов членов СНТ были выполнены работы по проектированию реконструкции сетей 10 кВ и 0,4 кВ и в апреле выполнены работы по ЛЭП 10 кВ и монтажу двух высоковольтных разъединителей.

В прениях выступили члены СНТ «Поркузи» и поднимали вопросы:

о необходимости проведения работ по ремонту и содержанию дорог и установки «лежащих полицейских»;

о мерах воздействия на должников по взносам и оплате потребленной электроэнергии, установке узлов учета АСКУЭ;

о необходимости практического решения вопроса по водоснабжению садовых участков СНТ «Поркузи»;

Председатель собрания Коцюба В.В. предложил принять отчет правления и принять к сведению предложенные задачи для правления, а также решение вопросов, озвученных в прениях.

Голосовали: против – 5 голосов, воздержавшихся – 3 голоса, за — 195 голосов

Постановили: принять отчет правления и принять к сведению озвученные задачи и решение вопросов, прозвучавших в прениях.

3. Акт ревизионной комиссии по проверке деятельности правления.

Председатель собрания Коцюба В.В. предоставил слово члену ревизионной комиссии Бижко Н.Б.

Бижко Н.Б. озвучила участникам собрания результаты проверки финансовой деятельности СНТ «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи».

В прениях выступила Дейнега Р.Н. (участок 835а) с вопросом, может ли ревизионная комиссия подтвердить фактическую достоверность всех озвученных цифр. В ответ было сказано, что ревизионная комиссия работает с документами, а фактические объемы отражены в актах выполненных работ.

На вопрос Колесника О.А. (участок 834а) о двойной оплате вагончиков правления Коцюба В.В. объяснил, что приобретение вагончиков происходило в прошлом 2019 году и этими вопросами занимался Бобриков В.И., исполнявшим обязанности заместителя председателя правления и получая зарплату согласно штатного расписания. По договоренности с изготовителем вагончиков предоплата 340 тыс.рублей была выполнена, но договор не был подписан и деньги не дошли исполнителю. По выявлению этого факта Коцюба В.В. обратился в Следственный комитет г.Тосно для открытия уголовного дела по факту мошенничества. При следственных мероприятиях был опрошен Коцюба В.В., был опрошен Бобриков В.И., оснований для обвинения в мошенничестве не установлено, о чем по истечении следственных действий выдано постановление об отказе о возбуждении уголовного дела

Председатель собрания Коцюба В.В. предложил присутствующим принять Акт ревизионной комиссии.

Голосовали: против – 7 голосов, воздержавшихся – 2 голоса, за — 194 голосов.

Постановили: принять Акт ревизионной комиссии (приложение 2).

4. Утверждение сметы на текущий год.

Председатель собрания Коцюба В.В. предоставил слово для обсуждения на собрании проекта приходно-расходной сметы на 2021 год.

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения членских и целевых

взносов. Статьи расходов в составе сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

Смета составлена на основе анализа расходов прошлых лет и с учетом работ по реконструкции сетей 10 кВ и приобретению и монтажу второй электроподстанции 630кВА. При этом размер членского взноса в 7500 рублей не менялся в течении 4-х лет и не учитывает ни уровень инфляции, ни увеличения стоимости вывоза мусора, ни подорожания прочих работ, услуг и материалов.

Целевой взнос 9200 рублей рассчитывался из расчета общей стоимости работ, включая приобретение и оплату получения дополнительной электрической мощности от АО ЛОЭСК, проектных работ по реконструкции сетей 10 киловольт и 0,4 киловольта и согласование проектов на соответствие техническим условиям, реконструкцию сетей 10 кВ, подбор, заказ и приобретение электроподстанции 630 кВА на 5+1 фидеров, монтаж, пуско-наладка и сдача в эксплуатацию электроподстанции. При этом в расчете принималось количество домохозяйств (владельцев участков), регулярно потребляющих и оплачивающих потребленную электроэнергию. Таких, по данным бухгалтерии, оказалось 597 участков.

С учетом того, что сроки выполнения работ были регламентированы техническими условиями, правление СНТ «Поркузи» обратилось к садоводам через группу в «ватсап» и «телеграм» с предложением добровольно, не дожидаясь утверждения сметы и размера взносов оплатить на расчетный счет СНТ целевой взнос. Благодаря активности членов СНТ на сегодняшний день мы собрали более двух с половиной миллионов рублей и не только выполнили работы по проектированию, реконструкции линии 10 кВ, но и оплатили аванс за новую электроподстанцию. Срок изготовления составляет 35 рабочих дней.

Председатель собрания Коцюба В.В.предложил утвердить программу работ, штатное расписание и смету на текущий 2021 год.

Голосовали: против –7 голосов, воздержавшихся – 3 голоса, за — 193 голоса.

Постановили: Утвердить проект сметы (приложение 3).

5. Приём в члены СНТ «Поркузи».

Коцюба В. В.продолжил принять в члены СНТ «Поркузи» владельцев садовых участков, написавших заявления о приеме и выполнивших свои обязательства.

Присутствующим была представлена Звягина Юлия Герцовна, владелец садового участка № 683, вступившая в права собственности по наследству.

Голосовали: против –нет, воздержавшихся – нет, принято единогласно.

Постановили: Принять в члены СНТ «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи» Звягину Юлию Герцовну, владельца садового участка № 683 по улице Светлой.

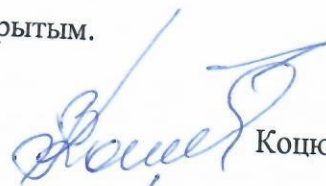
6. Разное:

Коцюба В.В. напомнил участникам собрания о необходимости заполнения анкет с персональными данными для завершения работы по составлению реестра членов СНТ «Поркузи». Наличие реестра членов СНТ предоставит возможность вступления в Союз садоводов и участие в программах по софинансированию развития инфраструктуры СНТ «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи».

Информация принята к сведению всеми присутствующими участниками собрания.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания



Коцюба В.В.

Секретарь



Жарова О.В.