

Акт

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи»

СНТ «Поркузи» от 16 июля 2024 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Поркузи» в составе комиссии Чистяковой Н.В., Звягиной Ю.Г., Пчелкиной Е.А. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» за 2023 год.

Ответственными за проверяемый период являются: председатель правления СНТ Коцюба Валерий Васильевич, главный бухгалтер Гладких Татьяна Михайловна.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку по расчётам оплаты труда по заработной плате штатных сотрудников;
6. Проверку налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку сверки поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку анализа перевода денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Поркузи»;

С целью проведения проверки ревизионной комиссией были запрошены документы:

- - Смета на 2023 год;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие в 2023 году.
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2023 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);

- - Хозяйственные договоры, действующие в 2023 году;
- - Налоговая отчетность за 2023 год;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2023 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее: Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Поркузи», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01. 2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Садовод». Все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. Отчетность перед госорганами сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов за нарушение в отчетности нет и задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Документы по заработной плате и страховым взносам:

- ведомости начисления заработной платы,
- платежные ведомости,
- табели учета рабочего времени,
- ведомости начисления страховых взносов.

Заработная плата начислялась в 2023 году сотрудникам СНТ «Поркузи» на основании штатного расписания с приложением табеля учёта рабочего времени.

Общий фонд з/платы за год составил – 2 273 292,00 рублей по смете запланировано – 2 243 977,00 рублей.

СНТ «Поркузи» применяет упрощённую систему налогообложения. За 2023 год начислены страховые взносы в ПФ и ФСС от несчастных случаев в сумме 754272,00 рублей, земельный налог за земли общего пользования- 785 793,00 рублей. В бюджет налоги перечислены полностью. Просроченной задолженности перед сотрудниками по выплате зарплаты нет.

Документы по авансовым отчетам:

Денежные средства под отчет перечислялись председателю СНТ, главному бухгалтеру, энергетика и электрику.

Все отчеты имеют документальное подтверждение израсходованных средств. Все средства были израсходованы в пределах статей утвержденной на 2023 год сметы.

Нарушений не обнаружено, претензий к оформлению авансовых отчетов нет.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года Датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Поркузи» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих поступлений и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 г составляет **3 547 622,70 руб.**, что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2023 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Поркузи» за 2023 год.

Входящий остаток на 01.01.2023 года	Поступление	Расход	Остаток на 01.01.2024 года
3 547 622,70 руб.	19 435 028,89 руб.	19 776 155,10 руб.	3 206 496,49 руб.

Из них:

- - Погашение задолженности по взносам 2016-2022 г – 1 820 075,00 руб.;
- - Членские взносы садоводов СНТ «Поркузи» - 6 711 525,00 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию – 8 714 188,56 руб.;
- - Целевой взнос на подстанцию – 42 800,00 руб.;
- - Целевой взнос АСКУЭ – 471 116,00 руб.;
- - Прочие поступления – 1 675 324,33 руб (из них 64750,00 руб. на восстановление дорог)

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками.

Выполнение сметы расходов СНТ «Поркузи» за 2023 год:

Бюджет Товарищества «Поркузи» расходуется согласно годовой смете и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Самые большие затраты Товарищества связаны с оплатой электроэнергии. В

отчетный период ООО «РКС-Энерго» было начислено 10 592 135,61 руб. Собрано за отчетный период 8 714 188,56 руб. Разница в размере – 1 877 947,05 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Чтобы избежать последствий (начисления пеней и штрафов, а также отключения электроэнергии) от задолженности перед ООО «РКС-Энерго», данная сумма была оплачена за счет членских взносов.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям.

Выполнение сметы расходов за 2023 г:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение
1	Обслуживание дорог (грейдер, трактор, щебень, крошка, уборка снега)	900 000	848 475
2	Земельный налог за земли общего пользования	785 793	785 793
3	Взносы в бюджетные во внебюджетные фонды	744 532	754 272
4	Вывоз мусора	1 500 000	1 676 845
5	Благоустройство территории, покос травы, опил кустарника	253 000	257 550
6	Содержание электрохозяйства	317 000	413 865
7	Уличное освещение, лампы на замену, проекторы	157 000	159 160
8	Общехозяйственные расходы	98 000	110 532
9	Обслуживание шлагбаумов	245 000	204 820
10	Приобретение и установка камер видеонаблюдения	75 000	148 430
11	Содержание пунктов пропуска	1 250 000	1 224 000
12	Тревожная кнопка 2 шт	68 400	32 000
13	Юридическое обслуживание	140 000	50 000
14	Банковское обслуживание	43 870	35 480
15	Видеонаблюдение, интернет	70 800	67 200
16	Заработная плата администрации и обслуживающего персонала	1 499 445	1 519 020
17	Канцелярия + заправка картриджей	61 000	21 323
18	1С + отчетность (обслуживание)	24 700	32 217
19	Приобретение оргтехники /Приобретение столбов с доставкой	82 460	364 250

Ревизионная комиссия отмечает:

По плану членских взносов должно быть собрано 8 316 000,00 руб., всего за 2023 год членских взносов поступило на сумму 6 711 525,00 руб. Недобор средств составил 1 604 475,00 рублей. Из 840 участков СНТ на 01.01.2024 год есть задолженность по членским взносам по 162 участкам.

Исполнение сметы по статьям было выполнено с использованием средств, поступивших за погашение задолженности предыдущих периодов.

Имеются некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Не выполнено решение о полной ревизии всех участков для составления реестра членов СНТ. Причина не выполнения не зависит от правления товарищества, председателя, а связана с несвоевременным предоставлением собственниками участков достоверных сведений о себе, участке, правах на него. В реестр включено 293 участка.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Поркузи», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.
3. Активизировать проведение разъяснительной работы по подготовке к собраниям и их посещению собственниками участков для более активного участия в жизни СНТ.
4. Закончить проведение полной ревизии всех участков для составления реестра.

Чистякова Нина Васильевна



Звягина Юлия Герцевна



Пчелкина Елена Алексеевна.

