

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «Поркузи»
массива «Мишкино-Поркузи»

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ «Поркузи» о выполнении сметы за 2023 год.
2. Рассмотрение и утверждение акта ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы и размера взносов на 2025 год.
4. Утверждение размера членских взносов за 2023 год.
5. Завершение работ по электроснабжению членов СНТ «Поркузи».
6. Приватизация земельных участков.
7. Газификация садовых участков членов СНТ.
8. Водоснабжение, автобусная остановка, магазин-кафетерий.

Начало регистрации 11:15 мск. Регистрация проводится на основании садовых книжек граждан:

- членов СНТ «Поркузи» по списку Реестра членов СНТ, составленного по состоянию на 11 сентября 2024 года, в том числе по доверенностям;
- по списку Реестра граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- по списку садоводов, не подавших сведения на включение в Реестр членов СНТ «Поркузи», на основании предъявленных садовых книжек и доверенностей..

Всем зарегистрированным участникам выдаются стикеры разного цвета, с проставлением на них цифрового количества голосов согласно имеющимся доверенностям.

Регистрация членов СНТ «Поркузи» в 12:10 мск завершена.

В Реестре членов СНТ «Поркузи» по состоянию на 11 сентября 2024 года зарегистрировано 311 (Триста одиннадцать) членов СНТ.

Члены СНТ Занкевич А.Г. и Алтухова Е.Г. объявляют: по данным регистраторов в списках участников по Реестру зарегистрировано 207 (Двести семь) человек лично и по доверенностям, в списках садоводов зарегистрированы 57 (Пятьдесят семь) человека лично и по доверенностям.

Всего зарегистрировалось 264 (двести шестьдесят четыре) участника собрания.

Кворум по Реестру членов СНТ «Поркузи» 156 (Сто пятьдесят шесть) плюс один 157 (Сто пятьдесят семь) человек.

Председатель СНТ Коцюба В.В. объявил, что кворум есть и предложил присутствующим открыть собрание.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: открыть собрание.

По уточнённом протоколу регистрационной комиссии в списках участников по Реестру зарегистрировано 188 (Сто восемьдесят восемь) человек лично и по доверенностям, в списках Реестра ведущих садоводство в индивидуальном порядке 5 (пять) человек, по списку садоводов, не подавших сведения в Реестр — 59 (Пятьдесят девять) человек.

Итого присутствовало 252 человека.

Так как кворум сохранялся, уточнённый протокол регистрационной комиссии не озвучивался.

Председатель СНТ «Поркузи» Коцюба В.В. предлагает избрать председателем Общего собрания Полякову Елену Вячеславовну, владельца участка № 471, секретарем собрания избрать Андронову Веру Владимировну, владельца участка № 836а.

Других кандидатур предложено не было.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: председателем Общего собрания избрана Полякова Е.В., секретарем собрания избрана Андропова В.В.

Для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня предложено избрать счетную комиссию из трех человек.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся - нет, за — единогласно.

Постановили: избрать счетную комиссию из трёх человек.

Первая кандидатура - Алтухова Елена Геннадьевна

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Вторая кандидатура - Жарова Ольга Вячеславовна.

Голосовали: против — нет, воздержавшиеся —нет, за — единогласно.

Третья кандидатура - Занкевич Александр Григорьевич.

Голосовали: против — нет, воздержавшиеся — нет, за — единогласно.

Постановили: избрать в счетную комиссию Алтухову Е.Г., Жарову О.В., Занкевича А.Г,

Избранная единогласно счетная комиссия приступает к работе.

Председатель собрания Полякова Е.В. предложила участникам собрания уточнить процедуру подсчета голосов: подсчет голосов будет производиться следующим образом: подсчитываются голоса «против» и «воздержавшихся», количество голосов «за» определяется как разница между зарегистрированным количеством участвующих в собрании за вычетом голосов «против» и «воздержавшихся» членов СНТ «Поркузи», участвующих в собрании лично и через доверенных представителей.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: утвердить процедуру подсчёта голосов.

Председатель собрания Полякова Е.В. объявляет: поступило предложение утвердить следующую повестку дня:

1. Отчет правления СНТ «Поркузи» о выполнении сметы за 2023 год.
2. Рассмотрение и утверждение акта ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы и размера взносов на 2025 год.
4. Утверждение размера членских взносов за 2023 год.
5. Завершение работ по электроснабжению членов СНТ «Поркузи».
6. Приватизация земельных участков.
7. Газификация садовых участков членов СНТ.
8. Водоснабжение, автобусная остановка, магазин-кафетерий.

Голосовали за данную повестку: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: утвердить повестку дня

1. Отчет правления СНТ «Поркузи» о выполнении сметы за 2023 год.

Председатель собрания Полякова Е.В. предоставляет слово председателю СНТ «Поркузи» Коцюбе В.В.

Председатель СНТ Коцюба В.В. довел до сведения участников собрания информацию о выполнении сметы в части доходов и расходов. Несмотря на то, что смета не была утверждена Общим собранием 5 ноября 2022 года по причине отсутствия кворума, она практически была выполнена. Земельный налог был оплачен полностью, налоги в социальные фонды также оплачены вовремя и полностью.

Одним из основных видов расходов являлась оплата вывоза мусора, при том что при неизменном тарифе оплата увеличилась на 177 тысяч рублей, а по сравнению с предыдущим годом более 230 тысяч рублей. И это при условии, что пластиковый мусор вывозится бесплатно для СНТ. Причина — увеличина объёма мусора.

Покос травы вдоль основных дорог производился только один раз, выполнена валка и утилизация деревьев, создающих угрозу повреждения линии ЛЭП-0,4 кВ. Велись землеустроительные работы на Клубничной улице, улице Морской у контейнерной площадки, на участке на Песчанке, планируемого для спортивного городка.

Тревожные кнопки на постах были деактивированы, так как обстановка в целом в СНТ стала более спокойной, случаи хулиганства отсутствовали.

По электрохозяйству выполнены все плановые работы, атакже дополнительно закуплены и установлены опоры СВ-95 на сетях ЛЭП-0,4кВ. Также приобретены 15 светильников уличного освещения для последующей их установки.

По дорогам: израсходовано около трёхсот тысяч рублей на очистку дорог от снега, производилась планировка проезжей части автогрейдером и ямочный ремонт силами неравнодушных садоводов.

В прениях Коцюба В.В. ответил на вопросы участников собрания по вывозу мусора на Берёзовой улице, смежной с СНТ «Мечта», перекопанному пешеходному проходу к автобусной остановке через территорию СНТ «Мечта», по укладке на дороги гранитного щебня и асфальтовой

крошки.

Председатель собрания Полякова предложила принять отчёт правления и принять к сведению предложенные задачи для правления, а также решение вопросов, озвученных в прениях.

Голосовали: против — нет, воздержавшиеся — 10 (Десять) голосов, за — большинство голосов.

Постановили: утвердить отчёт правления.

2. Рассмотрение и утверждение Акта ревизионной комиссии.

Полякова Е.В. предложила заслушать Ревизионную комиссию в лице Чистяковой Нины Васильевны.

Чистякова Н.В. озвучила Акт ревизионной комиссии, который ранее был размещён на сайте СНТ «Поркузи», на пяти информационных щитах правления на территории СНТ.

Вопросов к докладчику не возникло.

Председатель собрания Полякова предложила присутствующим утвердить Акт ревизионной комиссии.

Голосовали: против — нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: утвердить Акт ревизионной комиссии.

3. Утверждение сметы и размера взносов на 2025 год.

Председатель СНТ Коцюба В.В. озвучил на собрании проект приходно-расходной сметы на 2025 год. Проект сметы и её финансово-экономическое обоснование были заранее размещены на сайте СНТ и информационных щитах правления СНТ.

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения членских взносов. Статьи расходов в составе сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

Председатель СНТ отметил, что существует необходимость увеличить размер сметы по сравнению с прошлым годом, так как стоимость вывоза 1 м³ мусора увеличилась на 98 руб., машино-смена техники: экскаватор, грейдер, трактор — подорожали в среднем на 20-30%.

Но и в эту смету будет трудно уложиться без активного участия садоводов по оптимизации вывоза мусора за счет сортировки отходов и работ по очистке придорожных канав.

Председатель собрания Полякова Е.В. предложила утвердить программу работ, штатное расписание и смету на 2025 год, членский взнос в размере 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

Голосовали: против — 4 (Четыре) голоса, воздержавшиеся — нет, за — большинство голосов.

Постановили: утвердить смету и членский взнос на 2025 год — 11000 рублей.

Председатель СНТ Коцюба В.В. обратился к участникам собрания в связи с тем, что предыдущие три года фактически не велись работы по ремонту дорог, так как четыре года назад решением Общего собрания было принято решение не отсыпать дорожное полотно известковым щебнем, кроме как выборочно, использовать его при ямочном ремонте. Гранитный щебень стоит на треть дороже и требует профессиональной укладки, так как не лежит на проезжей части без связующей составляющей. При этом асфальтовую крошку возможно было приобрести только за наличный расчёт.

В текущем 2024 году на рынке строительных материалов предлагается к продаже за безналичный расчёт как лежалая в отвалах, так и свежесрезанная асфальтовая крошка. В связи с этим садоводам СНТ «Поркузи» предлагается принять решение по утверждению отдельного целевого взноса на ремонт дорог в размере три тысячи рублей.

В прениях выступили:

Чистяков С.Д. -- участок № 844

Поверенкова О. В.-- участок 818

Андропова В.В. – участок № 836а

Костырев С. В. - участок № 370а

Председатель собрания Полякова Е.В. предложила утвердить целевой взнос на ремонт дорог

Голосовали: против – 32 (Тридцать два) голоса, воздержавшихся — нет, за — большинство голосов.

Постановили: утвердить целевой взнос на ремонт дорог на 2025 год — 3000 рублей.

Председатель СНТ Коцюба В.В. предложил участникам собрания утвердить размеры компенсационных годовых взносов для владельцев смежных участков соседних садоводств:

компенсационный взнос на оплату вывоза мусора сторонними лицами — 1900 рублей;

компенсационный взнос на пользование дорогами СНТ сторонними лицами — 1200 рублей

компенсационный взнос на содержание шлагбаума сторонними лицами — 1800 рублей

целевой взнос на погашение многолетнего долга за объекты инфраструктуры — 151000 рублей с участка.

Голосовали: против – 1 (Один) голос, воздержавшиеся — нет, за — большинство голосов.

Постановили утвердить:

компенсационный взнос на оплату вывоза мусора сторонними лицами — 1900 рублей

компенсационный взнос на пользование дорогами СНТ сторонними лицами — 1200 рублей

компенсационный взнос на содержание шлагбаума сторонними лицами — 1800 рублей

целевой взнос на погашение многолетнего долга за объекты инфраструктуры — 151000 рублей с участка

4. Утверждение размера членских взносов за 2023 год.

Председатель СНТ Коцюба В.В. объяснил участникам собрания, что причина включения этого вопроса в повестку дня — отсутствие кворума на Общем собрании 5 ноября 2022 года. Правление только что отчиталось об исполнении сметы и расходовании денежных средств в 2023 году. В смету 2023 года был заложен членский взнос 9900 рублей. Взносы поступили на расчётный счёт СНТ «Поркузи».

Внесено предложение утвердить членский взнос за 2023 год в размере 9900 рублей.

Голосовали: против – нет, воздержавшиеся — нет, за — единогласно.

Постановили: утвердить членский взнос за 2023 год в размере 9900 рублей.

Председатель СНТ Коцюба В.В. сообщил участникам собрания, что на 10 сентября 2024 года по данным бухгалтерии около ста владельцев участков имеют задолженности по оплате членских взносов.

Правление СНТ приняло решение дать возможность должникам добровольно погасить имеющиеся задолженности, а первого октября вывесить списки должников на сайте СНТ, социальных сетях и информационных щитах правления.

5. Завершение работ по электроснабжению членов СНТ «Поркузи».

Председатель СНТ Коцюба В.В. сообщил о планах на 2025-2026 года по завершению электромонтажных работ, связанных с совершенствованием линий ЛЭП-0,4 кВ, установке новых и замене дефектных опор ЛЭП, частичной замене провода СИП на большее сечение для уменьшения технологических потерь.

Сегодня любой садовод, оплативший добровольный целевой взнос на новую подстанцию в размере 9200 рублей, может потреблять 5 кВт электроэнергии при однофазном электроснабжении и 9 кВт при трёхфазном.

В то же время, в СНТ существует проблема с ежемесячной оплатой электроэнергии. На 459-ти садовых участках, где установлена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ, позволяющая непрерывно контролировать, собирать, хранить и передавать объективную информацию об использовании энергоресурсов, оплата потреблённой электроэнергии производится регулярно.

По оставшимся 298-ми садовым участкам, где АСКУЭ не установлены, получить достоверную информацию о расходе и, соответственно, оплате электроэнергии, практически невозможно. При этом многие потребители вносят оплату за потреблённую электроэнергию всего 1 - 2 раза в год.

На основании вышеизложенного Правление выносит на решение Общего собрания вопрос о признании целевым взнос по оплате узла учёта АСКУЭ по стоимости его приобретения на дату установки владельцу участка.

Голосовали: против – 2 (Два) голоса, воздержавшиеся – 1 (Один) голос, за — большинство голосов.

Постановили: признать целевой взнос на оплату АСКУЭ обязательным.

6. Приватизация земельных участков.

Для приведения в соответствие деятельности СНТ правление обращается к собранию с предложением согласовать предложенный администрацией городского поселения Красный Бор согласно Постановления № 80 от 04.03.2021 года «Об актуализации сведений в ГАР (государственный адресный реестр) адрес СНТ «Поркузи»:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, территория СНТ Поркузи массива Мишкино-Поркузи.

Председатель СНТ Коцюба В.В. сообщил участникам собрания, что в правление поступили заявления граждан — членов СНТ о предоставлении земельных участков в собственность.

Земельные участки были выделены этим садоводам ранее, по договорам безвозмездного пользования, они добросовестно занимались обустройством выделенной земли и ежегодно оплачивали земельный налог. Блинников А.С., Данилов Б.О., Чечулова Л.В. оплатили денежные средства в кассу СНТ в период 2007-2008 года, по участку Крюковой имеется судебное разбирательство, которое рассматривалось в Тосненском городском суде.

Председатель СНТ Коцюба В.В. предложил собранию проголосовать за предоставление земельных участков в собственность:

Блинникову Андрею Сергеевичу земельный участок № 831а -- площадью 300 м²

Данилову Борису Олеговичу земельный участок № 339а -- площадью 438 м²

Крюковой Маргарите Александровне земельный участок № 17а -- площадью 81 м²

Чечуловой Людмиле Викторовне земельный участок № 483а -- площадью 417 м²

Пивоварчику Александру Владимировичу земельный участок № 58а -- площадью 339 м²

Легкову Леониду Викторовичу земельный участок № 436а -- площадью 800 м²

Голосовали: против – нет, воздержавшихся – 2 (Два) голоса, за — большинство голосов.

Постановили: предоставить земельные участки в собственность:

Блинникову Андрею Сергеевичу земельный участок № 831а -- площадью 300 м²

Данилову Борису Олеговичу земельный участок № 339а -- площадью 438 м²

Крюковой Маргарите Александровне земельный участок № 17а -- площадью 81 м²

Чечуловой Людмиле Викторовне земельный участок № 483а -- площадью 417 м²

Пивоварчику Александру Владимировичу земельный участок № 58а -- площадью 339 м²

Легкову Леониду Викторовичу земельный участок № 436а -- площадью 800 м²

7. Газификация садовых участков членов СНТ.

Председатель СНТ «Поркузи» Коцюба В.В. доложил собранию о перспективах газификации садовых участков в СНТ.

В настоящее время существует техническая возможность подключения садовых участков членов СНТ «Поркузи» к 2-м газораспределительным сетям:

- сеть высокого давления АО «Газпром газораспределение» в городе Тосно, территориально проходит по территории СНТ «Поркузи» по улице Песчанка и далее вдоль автодороги в Никольское.
- сеть распределительного газопровода среднего и низкого давления по дорогам СНТ «Поркузи», построенная садоводами, членами СПК «ПОРКУЗИ-ГАЗ».

Владельцы садовых участков имеют право выбрать любой вариант подключения (газификации) своих домовладений.

Для предотвращения ущерба дорожной сети и иной территории СНТ любые земляные работы через земли общего назначения на территории СНТ (в том числе прокладка газораспределительных сетей, прокладки труб для воды и прочих коммуникаций) должны проводиться только закрытым способом (проколом) по письменному согласованию с правлением СНТ и гарантийными обязательствами по восстановлению дорожного полотна и окружающего ландшафта в течении трёх

лет.

Голосовали: голосов против – нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: земляные работы через земли общего назначения на территории СНТ должны проводиться только закрытым способом (проколом) по письменному согласованию с правлением СНТ и гарантийными обязательствами по восстановлению дорожного полотна и окружающего ландшафта в течении трёх лет.

Председатель собрания Полякова Е.В. предложила участникам собрания дать полномочия правлению СНТ по получению дополнительной информации и технических условий по льготной государственной программе газификации членов СНТ «Поркузи».

Голосовали: голосов против – нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: дать полномочия правлению СНТ для получения дополнительной информации и технических условий по льготной государственной программе газификации членов СНТ «Поркузи».

8. Водоснабжение, автобусная остановка, магазин-кафе-терий.

Председатель собрания Полякова Е.В. пригласила председателя СНТ Коцюбу В.В. для информирования участников собрания о состоянии вопроса по водоснабжению СНТ.

Для решения вопроса по водоснабжению правлением СНТ направлено письмо в ресурсоснабжающую организацию филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» с просьбой о выдаче технических условий для установки 2-х водоразборных колонок на территории СНТ. После получения официального отказа в удовлетворении просьбы в письме от АО «ЛОКС», правлением СНТ направлено письмо в приемную губернатора ЛО. По результатам обращения получен официальный ответ о необходимости утверждения на общем собрании СНТ «Поркузи» решения о водоснабжении с последующим обращением в АО «ЛОКС» для выдачи технических условий и заключении договора. Учитывая изложенное, предложено утвердить общим решением собрания вопрос о необходимости водоснабжения для установки 2-х водоразборных колонок в СНТ.

Голосовали: против – нет, воздержавшихся – 1 (Один) человек, за — большинство голосов.

Постановили: утвердить решение о необходимости водоснабжения на территории СНТ с последующим обращением в АО «ЛОКС» для выдачи технических условий и заключении договора.

Председатель собрания Полякова Е.В. пригласила председателя СНТ Коцюбу В.В. объяснить участникам собрания состояние дела и возникшие вопросы по автобусной остановке. Председатель СНТ Коцюба В.В. доложил собранию о неоднократных попытках с 2015 года обращаться в разные государственные инстанции по вопросу организации автобусной остановки на улице Уездной на въезде в СНТ с автодороги Ям-Ижора — Никольское. Были выполнены землеустроительные работы и сформирована площадка для посадки и высадки пассажиров вне проезжей части автодороги. С каждым годом на автодороге увеличивается интенсивность движения автотранспорта и передвижение пешеходов по обочине дороги при ограниченной видимости до ближайшей остановки в СНТ Мечта и СНТ Озерки(свыше 400 метров) весьма опасно, особенно в тёмное время суток и с наступлением зимнего периода.

• Следует отметить, что количество пешеходов тоже увеличивается. У нас в СНТ «Поркузи» получили официальную регистрацию 19 семей, круглогодично проживают более 200 семей, многие с детьми дошкольного и школьного возраста, которые воспитываются и учатся в г. Никольский. Пенсионерам, проживающим в СНТ, также необходимо посещать медицинские учреждения и

продуктовые магазины.

Все предыдущие обращения правления в различные инстанции закончились безрезультатно.

Также в нашем обращении в автотранспортную организацию ХК «Питер-Авто» с убедительной просьбой разрешить маршрутному автобусу № 688 остановку по требованию было отказано.

Председатель собрания Полякова Е.В. предложила участникам собрания проголосовать за поручение правлению настойчиво добиваться решения вопроса по автобусной остановке.

Голосовали: против – нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: поручить правлению завершить решение вопроса по организации и строительству автобусной остановки на въезде по улице Уездной с автодороги Ям-Ижора — Никольский.

Председатель собрания Полякова Е.В. пригласила председателя СНТ Коцюбу В.В. объяснить участникам собрания о состоянии вопроса магазина-кафетерия.

Председатель СНТ напомнил, что правление обязано организовать возможность для садоводов приобретения продуктов питания в шаговой доступности. Магазин-кафетерий на Главной улице был организован членом семьи нашего садовода по договору сроком шесть месяцев. Жалоб в правление на работу магазина не поступало.

В связи с этим предлагается дать правлению СНТ полномочия организации торговых зон и мини-рынков преимущественно силами и средствами членов СНТ на въезде улицы Уездной, на въезде улицы Центральной и участке зоп на пересечении улиц Главной и Солнечной.

Голосовали: против – нет, воздержавшихся — нет, за — единогласно.

Постановили: дать правлению СНТ полномочия организации торговых зон и мини-рынков преимущественно силами и средствами членов СНТ «Поркузи» в местах на въезде улицы Уездной, на въезде улицы Центральной и участке зоп на пересечении улиц Главной и Солнечной.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Полякова Е. В.

Секретарь собрания

Андропова В.В.

