

- 5.6.2. соблюдать установленные государственные, технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального газопровода и водопровода;
- 5.6.3. своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- 5.6.4. оплачивать расходы на содержание, ремонт газопровода и водопровода, принадлежащего как члену Кооператива, так и обслуживание газопровода и водопровода, находящегося на принадлежащем ему участке;
- 5.6.5. своевременно оплачивать все налоги и сборы, установленные государством;
- 5.6.6. участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- 5.6.7. участвовать в благоустройстве территории, на которой находится газопровод и водопровод;
- 5.6.8. участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- 5.6.9. бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.7. При невыполнении обязательств п.5.6.3-5.6.6 Правление инициирует взыскание задолженности в установленном судебном порядке.

5.8. Член Кооператива имеет право:

- 5.8.1.1. участвовать в управлении Кооперативом;
- 5.8.1.2. выйти из членов Кооператива при отчуждении права собственности на дом и садовый участок,
- 5.8.1.3. получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- 5.8.1.4. получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- 5.8.1.5. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия;
- 5.8.1.6. получать часть имущества Кооператива после его ликвидации.

6. Прекращение членства в СПК «ПОРКУЗИ-ГАЗ»

6.1. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- 6.1.1. Продажи пайщиком участка (смены собственника);
- 6.1.2. смерти гражданина, являющегося пайщиком;
- 6.1.3. ликвидации Кооператива.

6.2. Заявление пайщика о выходе из СПК «ПОРКУЗИ-ГАЗ» рассматривается Правлением Кооператива в случае продажи участка и/или смены собственника.

6.3. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право стать членами Кооператива при осуществлении действий согласно п.5.2.

6.3.1. Право участия в общих собраниях потребительского Кооператива и другие права пайщиков указанным наследникам передаются после оформления всех соответствующих документов.

6.4. В случае отчуждения членом кооператива садового участка, обеспеченного газоснабжением и/или водоснабжением, в условия сделки он обязан включить условия содержания указанных сетей и перерегистрации нового собственника в Правлении Кооператива, с последующим переходом к новому собственнику всех прав и обязанностей члена СПК «ПОРКУЗИ-ГАЗ».

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

7.1. Правление кооператива ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет и представляет отчетность о своей деятельности в соответствии с законодательством РФ.