

Акт

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Поркузи» массива «Мишкино-Поркузи»

СНТ «Поркузи» от 16 июля 2025 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Поркузи» в составе комиссии Чистяковой Н.В., Звягиной Ю.Г., Пчелкиной Е.А. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» за 2024 год.

Ответственными за проверяемый период являются: председатель правления СНТ Коцюба Валерий Васильевич, главный бухгалтер Гладких Татьяна Михайловна.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поркузи» включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку по расчётам оплаты труда по заработной плате штатных сотрудников;
6. Проверку налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку сверки поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку анализа перевода денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Поркузи»;

С целью проведения проверки ревизионной комиссией были запрошены документы:

- - Смета на 2024 год;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие в 2024 году.
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2024 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);

- - Хозяйственные договоры, действующие в 2024 году;
- - Налоговая отчетность за 2024 год;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2024 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее: Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Поркузи», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01. 2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Садовод». Все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. Отчетность пред госорганами сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов за нарушение в отчетности нет и задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Документы по заработной плате и страховым взносам:

- ведомости начисления заработной платы,
- платежные ведомости,
- табели учета рабочего времени,
- ведомости начисления страховых взносов.

Заработная плата начислялась в 2024 году сотрудникам СНТ «Поркузи» на основании штатного расписания с приложением табеля учёта рабочего времени.

Общий фонд з/платы за год составил (с учетом налогов и взносов) – 2 204 484,00 рублей по смете запланировано – 2 273 292,00 рублей.

СНТ «Поркузи» применяет упрощённую систему налогообложения. За 2024 год начислены страховые взносы в ПФ и ФСС от несчастных случаев в сумме 511 332,00 рублей, земельный налог за земли общего пользования- 785 793,00 рублей. В бюджет налоги перечислены полностью. Просроченной задолженности перед сотрудниками по выплатам зарплаты нет.

Документы по авансовым отчетам:

Денежные средства под отчет не перечислялись

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2024 года Датой окончания отчетного периода 31.12.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Поркузи» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих поступлений и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2024 г составляет **3 225 294,47 руб.**, что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2024 год.

Поступления использования денежных средств СНТ «Поркузи» за 2024 год.

Входящий остаток на 01.01.2024 года	Поступление	Расход	Остаток на 01.01.2025 года
3 225 294,47руб.	20 377 865,07 руб.	20 962 675,77 руб.	2 640 483,77 руб.

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками.

Выполнение сметы расходов СНТ «Поркузи» за 2024 год:

Бюджет Товарищества «Поркузи» расходуется согласно годовой смете и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Самые большие затраты Товарищества связаны с оплатой электроэнергии. В отчетный период ООО «РКС-Энерго» было начислено 12 127 772,39 руб. Собрано за отчетный период 10 068 242,86 руб. Разница в размере – 2 059 529,53 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Чтобы избежать последствий (начисления пеней и штрафов, а также отключения электроэнергии) от задолженности перед ООО «РКС-Энерго», данная сумма была оплачена за счет членских взносов.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям.

Выполнение сметы расходов за 2024 г:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение
1	Обслуживание дорог (грейдер, трактор, щебень, крошка, уборка снега)	900 000	908 425
2	Земельный налог за земли общего пользования	785 793	785 793
3	Вывоз мусора	1 500 000	1 928 546
4	Благоустройство территории, покос травы, опил кустарника	279 000	149 550
5	Содержание электрохозяйства	314 000	467 635
6	Уличное освещение, лампы на замену, проекторы	157 000	211 967
7	Общехозяйственные расходы, в том числе канцелярские принадлежности и содержание оргтехники	157 000	-
8	Обслуживание и приобретение шлагбаумов	290 615	109 320
9	Приобретение и установка камер видеонаблюдения	70 000	81 400
10	Содержание пунктов пропуска	1 250 000	1 224 000
11	Юридическое обслуживание	195 000	12 999
12	Банковское обслуживание	42 300	39 800
13	Видеонаблюдение (хранение записи + интернет)	71 000	67 200
14	Фонд оплаты труда (заработная плата администрации и обслуживающего персонала с учетом НДФЛ и взносов во внебюджетные фонды)	2 273 292	2 204 484
15	ИС + отчетность (обслуживание)	31 000	37 900

По целевому взносу АСКУЭ израсходовано 605 884 руб

Ревизионная комиссия отмечает:

По плану членских взносов должно быть собрано 8 316 000,00 руб., всего за 2024 год членских взносов поступило на сумму 6 446 800,00 руб. Недобор средств составил 1 869 200,00 рублей. Из 840 участков СНТ на 01.01.2025 год есть задолженность по членским взносам по 189 участкам.

Исполнение сметы по статьям было выполнено с использованием средств, поступивших за погашение задолженности предыдущих периодов.

Имеются некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Не выполнено решение о полной ревизии всех участков для составления реестра членов СНТ. Причина невыполнения не зависит от правления товарищества, председателя, а связана с несвоевременным предоставлением собственниками участков достоверных сведений о себе, участке, правах на него. В реестр включено 319 участка.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Поркузи», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

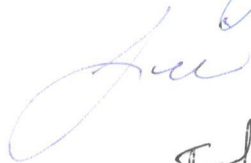
Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с садоводов не менее, чем за один квартал.
3. Активизировать проведение разъяснительной работы по подготовке к собраниям и их посещению собственниками участков для более активного участия в жизни СНТ.
4. Продолжить работу по составлению реестра.

Чистякова Нина Васильевна



Звягина Юлия Герцевна



Пчелкина Елена Алексеевна.

