

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы на 2026 год СНТ «Поркузи».

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Поркузи» на период с 01.01.2025-31.12.2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году в СНТ «Поркузи».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан на один садовый участок.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать общее собрание членов нашего товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Поркузи» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

## ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

### Текущее содержание инфраструктуры

#### 1. Обслуживание дорог общего пользования

Поддержание дорог общего пользования, включает в себя выравнивание дорог, ямочный ремонт просевшей части дороги щебнем, крошкой или другими материалами, работу трактора и уборку территории от снега в зимний период. Общая протяженность дорог общего пользования СНТ, примерно 20,3 км.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год- **900 000,00 руб.**

#### 2. Земельный налог.

Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Площадь земель общего пользования 424753 кв.м.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **785 793,00 руб.**

#### 3. Вывоз ТКО.

Товариществом заключен договор с АО " Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО" на вывоз ТКО. Вывоз производится по заявке. Объем ТКО по 2024 году 1974,5 метров кубических.

В связи со значительным увеличением объема ТКО свыше 2000 куб. метров и стоимости вывоза одного куба предлагаемая сумма для утверждения на календарный год – **2 550 000 руб.**

#### 4. Благоустройство территории, покос травы, вырубка кустарника, ремонт трубопереездов, очистка ручьёв от деревьев и гумуса.

Противопожарное содержание территории. Валка аварийных деревьев, вырубка кустарника, покос травы. Ремонт трубопереездов. Очистка русла ручьёв от деревьев и гумуса.

Предлагаемые суммы для утверждения за календарный год: - **470 000,00 руб.**

## **5. Содержание электрохозяйства, электромонтажные работы, уличное освещение, лампы, прожекторы.**

Приобретение и замена неработающих автоматических выключателей на электроподстанции, аварийное обслуживание электросетей и подстанций. Ежегодное обучение и аттестация персонала, текущий ремонт сетей, замена и выравнивания опор ЛЭП-0,4 кВ, монтаж СИП 4х50 по 8-му фидеру, замена СИП 2х16 на 4х50 на концевых пролётах всех восьми фидеров.

Оплата электроэнергии уличного освещения, приобретение ламп взамен неработающим, приобретение прожекторов для дополнительного освещения мест общего пользования.

Предлагаемые суммы для утверждения за календарный год: - **503 915,00 руб.**

## **6. Общехозяйственные расходы: сайт, хостинг, хозяйственный инвентарь, содержание и приобретение оргтехники, приобретение канцелярских принадлежностей.**

У товарищества есть сайт по адресу <http://sntporkuzi.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов.

Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь, и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, откачка туалетов и ремонт другого оборудования.

Ремонт и обслуживание оргтехники.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, банковских документов, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **197 000,00 руб.**

## **7. Обслуживание шлагбаумов, содержание пунктов пропуска.**

Замена и ремонт изношенных частей шлагбаумов.

Оплата за оказание услуг по организации работ пунктов пропуска и контроля проезда на территорию СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **1 900 000,00 руб.**

## **8. Приобретение и установка камер видеонаблюдения, видеонаблюдение на территории СНТ**

Приобретение и установка дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ.

Видеонаблюдение (14 камер) с функцией хранения и доступ в интернет, договор ООО «ВИЛТЕЛ»

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **150 000,00 руб.**

## **9. Юридическое, банковское и программное (1С+отчетсть) обслуживание.**

Нотариальные и судебные расходы, подготовка и рассылка информации, уведомлений, получение данных из реестра.

Ведение реестра товарищества: предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками для этих целей получают ключи ФГИС ЕГРН.

Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Могут понадобиться судебные расходы для защиты интересов СНТ.

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов

и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами ЗАО «СБЕРБАНК».

Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур».

Годовое обслуживание и обновление программы 1С, для ведения бухгалтерского учета.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год -  
**350 000,00 руб.**

#### **10. Фонд оплаты труда (заработная плата администрации и обслуживающего персонала, взносы в бюджетные и во внебюджетные фонды).**

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

За исполнение функций: Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.), представляет интересы товарищества в районной администрации, санитарном надзоре, технологическом надзоре по мере своей компетенции, ежемесячно снимает и фиксирует показания приборов учета электроэнергии, проводит работу со злостными неплательщиками по

ликвидации задолженности, участвует в судебных процессах в качестве истца, ответчика и третьего лица, организационный работы и контроль выполнения работ подрядчиками организаций согласно договору, рассматривает заявления членов товарищества и другое – оплата согласно штатному расписанию 37410,00 руб.

Бухгалтера - (составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей), ежемесячный расчет потребленной электроэнергии по счетчикам АСКУЭ, обработка и разнесение денежных средств, поступающих на расчетный счет и другое – оплата согласно штатному расписанию 34800,00 руб.

Работник экологической службы - (обслуживание площадки ТКО, уборка площадки, погрузка ТБО в контейнеры, складирование негабарита, сжигание растительного мусора, частичная сортировка отходов, заявка на вывоз ТКО). – оплата согласно штатному расписанию 12180,00 руб.

Энергетик – организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт электрооборудования, обеспечение электроэнергией, руководит разработкой графиков ремонта электрического оборудования, обеспечивает составление заявок и необходимых расчетов на приобретение материалов, запасных частей для ремонта электрооборудования, участвует в разработке планов перспективного развития электрохозяйства, участвует в испытаниях и приемке электрооборудования, осуществляет контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, инструкций по эксплуатации электроустановок и использованию электрооборудования, проводит работу по обмену опытом в области эксплуатации электрического оборудования и другое – оплата согласно штатному расписанию 8700,00 руб.

Электрик – обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надежную работу обслуживаемых электрических сетей и электрооборудования, относящихся к имуществу товарищества, подключение и отключение от электросетей по решению правления и Председателя СНТ, вновь возводимых строений, строений с нарушением ТУ присоединения,

домов и строений должников товарищества, не допускает подключения к электросетям участков товарищества от смежных участков, производит планово-предупредительный ремонт электрической части оборудования, ликвидирует неисправности в работе устройств, соблюдает правила охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности и другое – оплата согласно штатному расписанию 7830,00 руб.

Системный администратор – ведение сайта, ведение базы данных для проезда на территорию, обработка видеоматериала, поддержание в рабочем состоянии компьютерной и оргтехники, установка компьютерных программ, регистрация новых пользователей, взаимодействие с техническими службами в случае установки нового оборудования, регулярного обслуживания, а также в случае возникновения поломок и нарушений связи, участие в собраниях, обсуждениях, совещаниях, касающихся его деятельности – оплата согласно штатному расписанию 25665,00 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год с **2 273 292,00** рубля

### **Выводы**

В проекте сметы предложен расчет взносов и платежей, которые составляют 840 владельцев садовых участков – 12000,00 рублей

Целевой взнос дорога – 3000,00

Решение принимает общее собрание.

Проект ФЭО размещен на сайте СНТ.

Проект сметы утвержден заседанием правления СНТ «Поркузи»

24 июля 2025 года.